



महाराष्ट्र शासन राजपत्र

असाधारण भाग चार-ब

वर्ष १, अंक १३४]

बुधवार, डिसेंबर २, २०१५/अग्रहायण ११, शके १९३७

[पृष्ठ ४, किंमत : रुपये १.००

असाधारण क्रमांक २७४

प्राधिकृत प्रकाशन

महाराष्ट्र शासनाने महाराष्ट्र अधिनियमान्वये तयार केलेले
(भाग एक, एक-अ आणि एक-ल यांमध्ये प्रसिद्ध केलेले नियम व आदेश यांव्यतिरिक्त) नियम व आदेश.

ग्रामविकास व जलसंधारण विभाग

बांधकाम भवन, २५, मर्झबान पथ, फोर्ट, मुंबई ४०० ००१, दिनांक २ डिसेंबर २०१५

अधिसूचना

महाराष्ट्र ग्रामपंचायत अधिनियम, १९५८.

क्रमांक व्हीपीएम.२०१५/प्र.क्र. ३०९ /पंरा-४.—महाराष्ट्र ग्रामपंचायत अधिनियम, १९५८ (सन १९५९ चा ३), याच्या कलम १७६, पोट-कलम (१) व पोट-कलम (२) च्या खंड (सोळा), खंड (सव्वीस), खंड (एकेचाळीस) व खंड (सत्तेचाळीस) अन्वये महाराष्ट्र शासनास प्रदान करण्यात आलेल्या व त्या बाबतीत महाराष्ट्र शासनास समर्थ करणाऱ्या इतर सर्व अधिकारांचा वापर करून महाराष्ट्र शासन याद्वारे महाराष्ट्र ग्रामपंचायत लेखा संहिता, २०११ यात आणखी सुधारणा करण्यासाठी पुढीलप्रमाणे नियमांचा मसुदा करीत आहे. आणि उक्त अधिनियमाच्या कलम १७६ चे पोट-कलम (४) द्वारे आवश्यक असल्याप्रमाणे, त्याद्वारे बाधित होणाऱ्या सर्व संभाव्य व्यक्तींच्या माहितीकरिता प्रसिद्ध करीत आहे. आणि याद्वारे नोटिस देण्यात येत आहे की, उक्त मसुदा दिनांक १६ डिसेंबर २०१५ रोजी किंवा त्यानंतर महाराष्ट्र शासनाकडून विचारात घेण्यात येईल.

२. उपरोक्त दिनांकापुर्वी उक्त मसुद्याच्या संदर्भात कोणत्याही व्यक्तीकडून सचिव, महाराष्ट्र शासन, ग्रामविकास व जलसंधारण विभाग, बांधकाम भवन, मर्झबान पथ, फोर्ट, मुंबई ४०० ००१ यांना प्राप्त झालेले सर्व आक्षेप किंवा सूचना यावर शासन विचार करील.

नियमांचा मसुदा

१. या नियमांना महाराष्ट्र ग्रामपंचायत लेखा संहिता (सुधारणा), २०१५ असे संबोधण्यात येईल.

२. महाराष्ट्र ग्रामपंचायत लेखा संहिता, २०११ (येथून पुढे “ मुख्य नियम ” असा उल्लेख करावा) मधील नियम ३२ च्या पोट-नियम (१), (२) आणि (३) मधील मजकूर वगळून पुढील मजकूर समाविष्ट करण्यात येईल :—

“ (१) पोट-नियम (१).—पंचायत , या नियमाखालील करपात्र अशा तिच्या अधिकार क्षेत्रात वसलेल्या सर्व जमिनी व इमारती यावरील कर जमिनी व इमारती यांची यादी तयार करील आणि तिला मान्यता देईल. त्यानंतर नमुना ८ मधील कराबाबत असलेल्या स्तंभ क्र. १ ते १६ मध्ये योग्य नोंदी घेऊन ती पूर्ण करील. कराच्या रकमेची गणना करण्यात येईल आणि वसुलीची रक्कम निश्चित करण्यात येईल आणि पंचायतीच्या सचिवाकडून निर्धारण सूचीच्या स्तंभ क्र. १७ ते २१ मध्ये त्याची नोंद घेण्यात येईल.

(२) पोट-नियम (२).— कराची रक्कम निश्चित होऊन तिची नमुना ८ मधील नोंद झाल्यावर पंचायत तसे अधिसूचित करील.

(३) पोट-नियम (३).—अशा कर आकारणी विरुद्ध, जेव्हा एखाद्या व्यक्तीकडून कोणतेही अपील किंवा आक्षेप येईल तेव्हा, पंचायत, त्यावर निर्णय घेईल आणि त्या निर्णयानुसार कोणतेही बदल करावयाचे असल्यास, ते नोंदवहीच्या नमुना ८ मधील स्तंभ २२ ते २६ मध्ये समाविष्ट करण्यात येतील आणि तदनुसार, कराची रक्कम अंतिमतः निश्चित करण्यात येईल.”.

३. मुख्य नियमासोबत जोडलेल्या नमुना ८ ऐवजी सोबत पुढील नमुना समाविष्ट करण्यात येईल.

“ नमुना ८

नियम ३२ (१)

सन २० - २० या वर्षासाठी कर आकारणी नोंदवही

ग्रामपंचायत

अ.क्र.	रस्त्याचे नाव	सीटी सर्व्हे नं.	माल-मत्ता क्र.	माल-काचे नाव	भोगवटा दाराचे नाव	माल-मत्तेचे वर्णन	मिळकत बांध-कामाचे वर्ष	क्षेत्रफळ चौ.फू./ चौ.मी.	रेडीरेकनर दर प्रति चौ.मी. (रुपये)			घसारा दर	इमारतीच्या वापरानुसार भारांक	भांडवली मूल्य (रुपये)
									जमीन	इमारत	बांधकाम			
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)	(७)	(८)	(९)	(१०)	(११)	(१२)	(१३)	(१४)	(१५)

कराचा दर (पैसे)	कराची रक्कम (रुपये)					अपीलाचे निकाल आणि त्यानंतर केलेले फेरफार (रुपये)					नंतर वाढ किंवा घट झालेल्या बाबतीत आदेशाच्या संदर्भात शेरा
	घरपट्टी (१७)	दिवाबत्ती (१८)	आरोग्य (१९)	पाणीपट्टी (२०)	एकूण (२१)	घरपट्टी (२२)	दिवाबत्ती (२३)	आरोग्य (२४)	पाणीपट्टी (२५)	एकूण (२६)	
(१६)	(१७)	(१८)	(१९)	(२०)	(२१)	(२२)	(२३)	(२४)	(२५)	(२६)	(२७)

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नावाने,

गिरीश भालेराव,
शासनाचे उप सचिव.

RURAL DEVELOPMENT AND WATER CONSERVATION DEPARTMENT

Bandhkam Bhavan, 25, Marzban Path, Fort, Mumbai 400 001

Dated the 2nd December 2015

NOTIFICATION

MAHARASHTRA VILLAGE PANCHAYATS ACT, 1958

No.VPM.2015/CR-309/PR.4(22).—The following draft of rules further to amend the Maharashtra Village Panchayat Account Code, 2011, which the Government of Maharashtra proposes to make in exercise of the powers conferred by sub-section (1) and clause (xvi), clause (xxvi), clause (xlv), clause (xlvi) of sub-section (2) of section 176 of the Maharashtra Village Panchayats Act (III of 1959), and of all other powers enabling it in this behalf, is hereby published as required by sub-section (4) of section 176 of the said Act, for the information of all persons likely to be affected thereby; and notice is hereby given that the said draft will be taken into consideration by the Government of Maharashtra on or after the 16th day of December, 2015.

2. Any objections or suggestions which may be received by the Principal Secretary (Rural Development), Rural Development and Water Conservation Department, Bandhkam Bhavan, 25, Marzban Path, Fort, Mumbai 400 001, from any person with respect to the said draft before the aforesaid date will be considered by the Government.

DRAFT RULES

1. These rules may be called the Maharashtra Village Panchayat Account Code, (Amendment), 2015.

2. In rule 32, of the Maharashtra Village Panchayat Account Code, 2011 (hereinafter referred to as “the principal Rules”) for sub-rules (1), (2) and (3), the following shall be substituted, namely :—

“(1) A *Panchayat* shall prepare a list of all lands and buildings taxable under the rules which are situated within its jurisdiction and shall accord sanction to it, after which proper entries in coloum Nos. 1 to 16 of the Tax Levy Register of Form 8, shall be completed, the tax amount shall be calculated and recovery amount shall be fixed and it shall be entered in coloum Nos. 17 to 21 of the Assessment List by the Secretary of Panchayat.

(2) After completion of fixation of tax amount in Form 8, the Panchayat shall notify it.

(3) Against such levy of tax, whenever any appeal or objection is received from an individual, the panchayat shall take decision on it and any changes if required to be made as per decision it shall be incorporated in coloum 22 to 26 in such Register of Form 8, and accordingly tax amount shall be finally fixed.”.

3. For existing Form 8 annexed with Principle Rule, the following Form shall be substituted, namely :—

“FORM-8

[See rule 32(1)]

Tax Levy Register for the year 20

-20

The Village Panchayat of.....

Sr. No.	Name of Street	City survey No.	Property No.	Name of owner	Name of Occupier	Description of Property	Year of Construction of Property	Area of square feet /square meter	Ready Reckoner Rate per square meter (Rupees)			Description Rate	Weights as per usage of Building (14)	Capital at Value (Rupees)
									Land	Building	Construction			
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)

Rate of Tax (Paise)	Amount of Taxes assessed (Rupees)					Result of appeals and subsequent alterations (Rupees)					Remarks including references to orders in case subsequent increases and decreases.
	Property Tax	Lighting Tax	Health Tax	Water Tax	Total	Property Tax	Lighting Tax	Health Tax	Water Tax	Total	Note:-Remarks and corrections should be attested by the Sarpanch)
(16)	(17)	(18)	(19)	(20)	(21)	(22)	(23)	(24)	(25)	(26)	(27)

”

By order and in the name of the Governor of Maharashtra,

GIRISH BHALERAO,
Deputy Secretary to Government.